

# Orion Business Tower

Łódź, Śródmieście, ul. Sienkiewicza 85 / 87

## Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok modernizacji Year of reconstruction	2000
Powierzchnia wspólna Common space	3,68 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	Do ustalenia To be agreed
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	9 600 m <sup>2</sup>

## Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

## Lokalizacja | Location



## Dostępna powierzchnia | Available space












*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

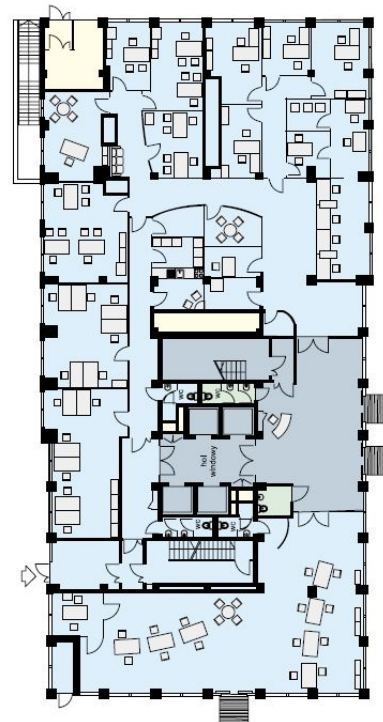
*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space

Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
  -  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
  -  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
  -  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
  -  Tryskacze  
Sprinklers
  -  Czujniki dymu  
Smoke detectors
  -  Wykładzina  
Carpeting
  -  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
  -  Kable światłowodowe  
Fiber optics
  -  Kontrola dostępu do budynku  
Access control

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
1 **	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
3	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
4	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
14	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
15 (! <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
16 (! <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us

Razem | Total po zalogowaniu | after login

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (!<sup>1</sup>) | Space for rent jointly (!<sup>1</sup>)

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information